



COMUNE DI LEVERANO

Via Ciro Menotti, 14 - 73045 Leverano (LE)
Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
email: urbanistica@comune.leverano.le.it - Tel. 0832 923417

BANDO PER ASSEGNAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI

**Al Responsabile del Settore
Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
Via Menotti 14 – 73045- Leverano**

**ALLEGATO B_ 2° RAGGRUPPAMENTO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto _____ nato a _____, il _____, codice fiscale _____ e residente a _____, via _____, tel. _____ in qualità _____ di legale rappresentante di (barrare la casella corrispondente e specificare il nome dell'impresa, operativa e/o ente) :

Impresa di costruzione

.....;

cooperativa edilizie e/o consorzi di operative;

.....;

Cooperativa di abitazione a proprietà divisa ed indivisa e loro consorzi;

.....;

Ente pubblico proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

.....;

Cooperativa edilizia e/o consorzio di cooperativa;

.....;

regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di..... registro delle imprese di..... dalCodice Fiscale..... partita IVA....., con sede legale in.....alla via.....cap.....;

Chiede



COMUNE DI LEVERANO

Via Ciro Menotti, 14 - 73045 Leverano (LE)
Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
email: urbanistica@comune.leverano.le.it - Tel. 0832 923417

di partecipare, all'assegnazione dei lotti residenziali edificabili oggetto del presente bando per l'acquisto del/dei seguente/i (specificare di seguito spuntando le parti interessate e cancellando le parti non interessate) :

- n°.....lotto/i da 1 a 28 – Tipologia **C** bifamiliare (SONO ESCLUSI I NUMERI 14-15-16 IN FASE DI COSTRUZIONE) ;
- n°.....lotto i n. 9 – Tipologia **E** duplex,

Dichiara

che la (specificare nome impresa/cooperativa/) è in possesso dei seguenti REQUISITI SPECIFICI (spuntare le parti interessate):

- Cooperativa di abitazione costituita appositamente per dare attuazione all'intervento programmato, da cittadini residenti o esercitanti l'attività lavorativa nel comune di Leverano o dei Paesi contermini da almeno sei mesi;
 - Impresa di costruzione o cooperativa edilizia avente la sede sociale nel comune di Leverano da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del bando;
 - Cooperativa di abitazione che pur non avendo la sede sociale nel comune di Leverano abbiano almeno 5 soci residenti nel comune di Leverano;
-

Dichiara

Inoltre che (l'impresa, consorzio, cooperativa, ente).....:

a) presenterà la domanda di permesso di costruire per la costruzione del lotto assegnato entro 18 (diciotto) mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;

b) è a conoscenza che, in caso di mancata richiesta di permesso di costruire nei termini di cui alla precedente lett. a), salvo proroga per comprovati motivi, il comune potrà richiedere il versamento di una penale pari al 2% del corrispettivo del lotto stesso. Tale penalità verrà inserita negli atti di compravendita.

c) si impegna, all'atto dell'assegnazione, a versare al comune l'acconto pari al 60% del prezzo offerto, ed a costituire, contemporaneamente, garanzia fideiussoria a favore del comune per la rimanente parte, nonché a versare il saldo al momento del rogito;



COMUNE DI LEVERANO

Via Ciro Menotti, 14 - 73045 Leverano (LE)
Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
email: urbanistica@comune.leverano.le.it - Tel. 0832 923417

d) si obbliga, per sé e per gli aventi causa, ai puntuali adempimenti per il perfezionamento del passaggio di proprietà;

e) si impegna a rispettare, nelle attività lavorative, le regole di interfaccia che verranno predisposte a cura del comune per garantire condizioni di lavoro in sicurezza coordinando e regolamentando le interferenze dei vari cantieri che verranno allestiti nel comparto per conto del comune stesso (opere di urbanizzazione) e dei vari soggetti assegnatari dei lotti;

f) è a conoscenza che il provvedimento di assegnazione congiuntamente alla prestazione delle garanzie di cui al punto c) costituisce eventuale titolo per inoltrare la domanda di rilascio dei permessi di costruire;

Dichiara

altresi

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che a loro carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che non versano in stato di sospensione dell'attività;
- b) che nei confronti del titolare/amministratori muniti del potere di rappresentanza non è stata emessa sentenza passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- e) di non essersi resi gravemente colpevoli di fornire false dichiarazioni in occasione di gare indette dalla pubblica amministrazione;
- f) di impegnarsi a vendere e/o affittare l'immobile secondo i prezzi massimi di compravendita stabiliti al momento della sottoscrizione della stipula e il relativo canone massimo di locazione, ovvero all'alienazione senza vincoli da parte dell'impresa ma con l'obbligo della realizzazione e completamento della struttura del mercato giornaliero posto a nord del comparto, come da progetto depositato in Comune e/o



COMUNE DI LEVERANO

Via Ciro Menotti, 14 - 73045 Leverano (LE)
Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
email: urbanistica@comune.leverano.le.it - Tel. 0832 923417

Allega

a pena di esclusione:

- un deposito cauzionale pari al 2% del prezzo fissato per ogni lotto** costituito da assegno circolare, fideiussione bancaria o assicurativa, titoli di stato (per i soggetti che presentano domanda per più lotti, la cauzione dovrà essere commisurata al prezzo maggiore fra quelli per i quali si è richiesta l'assegnazione; in caso di ulteriori assegnazioni il richiedente dovrà prestare fideiussione per i lotti corrispondenti). Tale deposito verrà incamerato dall'amministrazione comunale qualora il soggetto aggiudicatario receda dall'offerta e non accetti l'assegnazione di alcun lotto richiesto;
- fotocopia di documento di identità in corso di validità

Data.....

Firma

.....